

amendement (art. 32 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 11 februari 2010
steller(s) : Theo Janssen, lingewaard.NU
Frans Schut, B06-L2000
onderwerp : Instemming intentie-, koop- en samenwerkingsovereenkomst t.b.v. de realisatie van het centrum van Huissen

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 11 februari 2010, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

Er is overeenstemming bereikt met Lingewaard Wonen, planoform en H.Geveling BV over de realisatie van het centrumplan Huissen. Herontwikkeling van de lokatie van de voormalige Aloysiusschool en van het huidige pand van Albert Heijn op de Markt. De centrumvisie van 18 december blijkt heel mager uit te vallen. Geen winkelrondje, geen nieuwbouw op de Markt, geen bruisend horecaplein zoals gesuggereerd in de centrumvisie, slechts het pimpen van het huidige gebouw, en de aanbouw van een serre van 220 m2. In plaats van een compact centrum, blijft het een langgerekt winkelgebied en creëren we een boodschappeneiland.

Opvallend in deze fase is dat de overeenkomsten betrouwbaar ter inzage liggen. Wij kunnen er wel kennis van nemen, maar geen advies inwinnen bij juristen en bouwkundige bureaus. Over de inhoud kunnen wij raadsleden niet met elkaar openbaar in debat. Over de kosten van de tunnel en de technische haalbaarheid ook niet.

Opvallend is verder ook dat eerst nadat wij informatie bij de KVK hebben opgevraagd het volgende aan het licht komt. Vanaf augustus 2009 is de begeleiding commissie van de centrumvisie, waar de ondernemersvereniging en de kamer van koophandel in zijn vertegenwoordigt, niet meer bij elkaar gekomen. Wat vinden de ondernemers van het voorliggende uitgekilde plan? Van de KVK heeft ons eerst gisteren het standpunt bereikt. Zij stelden op 18 december 2008 het winkelrondje nog als absolute voorwaarde, weet u nog? En nog belangrijker, wat vinden de bewoners van het nu voorliggende plan, zonder dat er gesprekken zijn geweest weten wij dat zij het er niet mee eens zijn, kijk alleen maar naar hun protest tijdens de vorige raadsvergadering. En terecht want de Doelenstraat moet wijken voor naar nu blijkt alleen maar een boodschappeneiland.

Geen analyse van technische en dus financiële risico's bij het bouwen van een tunnel. Wel een keihard gegeven dat alle kosten voor onder meer het bouwen van de tunnel en de aanleg van de toegangswegen (buiten de plangebieden) voor rekening van de inwoners van Lingewaard is. Maar er is geen risico analyse over de ontsluiting van dit plan, met name niet over de tunnel. Over nut, en noodzaak van dit gewijzigde plan, is zo geen openbaar debat mogelijk. We kunnen het er niet over hebben. Alweer geheimhouding, waarom nou toch. Waar is transparantie van het bestuur gebleven. Of is dit alleen maar zo opgesteld om een Europese aanbesteding te omzeilen?

Opvallend is ook dat Haskoning niet zeker is dat een Europese aanbesteding een gepasseerd station is. In ieder geval hebben wij als gemeenteraad geen mogelijkheid gehad om openlijk over deze belangrijke stap in de raad te beraadslagen.

Al met al genoeg ingrediënten om de uitgangspunten te herijken en met alle betrokkenen opnieuw om de tafel te gaan zitten. Daarvoor zou tegen het voorliggende voorstel moeten worden gestemd. Vanavond blijkt dat daar geen raadsmeerderheid voor is.

Om toch een aantal belangrijke zaken te borgen vinden wij dat een aantal bepalingen in de overeenkomsten moet worden opgenomen.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:
Op te nemen in het besluit Centrumplan Huissen na besluit:

- In de intentie-, koop- en samenwerkingsovereenkomst dienen de volgende bepalingen te worden opgenomen en aan de raad opnieuw ter beoordeling en vaststelling te worden voorgelegd;
- de verplichting tot bebouwing op het Raadhuisplein in overeenstemming met de in de bij raadsbesluit d.d.18 december 2008 vastgestelde visie ter ontwikkeling van Huissen,
- de verplichting die Geveling BV aangaat om de gronden op het raadhuisplein t.b.v. de ontwikkeling van de bebouwing per direct te verwerven,
- de verplichting om direct na de realisatie van de commerciële ruimte van 4300m2 b.v.o. aan oppervlakte en de woningen exclusief de woningen van lingewaard Wonen in de Doelenstraat, direct te beginnen met de upgradering van het huidige pand op de markt samen met de realisatie van de serre van 220 m2,
- de verplichting om direct na de realisatie van de commerciële ruimte van 4300m2 b.v.o. aan oppervlakte en de woningen exclusief de woningen van lingewaard Wonen in de Doelenstraat, de daaropvolgende upgradering van het huidige pand op de markt samen met de realisatie van de serre van 220 m2, direct te beginnen met de realisatie van het winkelrondje op het raadhuisplein,
- de verplichting dat, direct na ondertekening van de overeenkomsten, een BrancheAdviesCommissie wordt ingesteld, zoals bedoeld in de brief van de Kamer van Koophandel aan de leden van de Raad d.d. 10 februari 2010,
- de verplichting dat maximaal 2300m2 commerciële ruimte door een supermarkt kan worden gebruikt, en dat 2000 m2 commerciële ruimte na advisering door de BrancheAdviesCommissie bij voorkeur aan reeds gevestigde Huissense ondernemers uit de kom, kan worden verhuurd of verkocht. Een supermarkt met een grotere oppervlakte dan 2300 m2 is uitgesloten.
- de verplichting dat de 220 m2 serre op de markt uitsluitend door horeca bedrijven voor horeca doeleinden kan worden gebruikt.

- De gemeenteraad dient, voor opname van deze commissie in de contracten, de kaders en bevoegdheden vast te stellen waarbinnen deze BrancheAdviesCommissie kan opereren. Dit in het kader van de door de Kamer van koophandel voorgestelde toewijzingsbevoegdheid van deze BrancheAdviesCommissie.

- Er dient een technische en financiële risico analyse te worden gemaakt van de ontsluiting door middel van een tunnel en aan de raad te worden voorgelegd.

- Er dient een gesprek te komen tussen de Raad, Lingewaard Wonen en de bewoners van de Doelenstraat over de mogelijkheid om de woningen aan de Doelenstraat te behouden.

- Geen vertrouwelijkheid of geheimhouding opleggen, openlijk debat in de Raad is voorwaarde.

B06-L2000:	Conny Lotze	lingewaard.NU:Theo Janssen(fr.vz)
	Frans Schut(fr.vz.)	Jos Gerichhausen
	Koos Huizinga	Marijke van Aalten
	Adrie Huijbers	